



**NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ**



„Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji EU-ETS (Funduszu Modernizacyjnego)”

Zapytanie ofertowe nr 1/2026

Ząbki, 20.01.2026 r.

Zamawiający

PRASKA GIEŁDA SPOŻYWCZA S.A.

ul. Piłsudskiego 180

05-091 Ząbki

KRS: 0000050057

NIP: 1250000295

REGON: 012431334

Osoba do kontaktu:

Alicja Mosiej

tel.: 22 77 15 837

e-mail: alicja.mosiej@pgsgrupa.pl

Dotyczy realizacji inwestycji p.n. „Budowa magazynu energii o łącznej mocy zainstalowanej 2,06 MW i pojemności nominalnej 4,18 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz jego konfiguracją i adaptacją na terenie Praskiej Giełdy Spożywczej S.A.”, realizowanej w ramach programu priorytetowego nr 1.15 „Transformacja energetyczna Magazyny energii elektrycznej i związana z nimi infrastruktura dla poprawy stabilności polskiej sieci elektroenergetycznej”, nr wniosku 556/2025.

Zamawiający prowadzi Zapytanie ofertowe w trybie przetargu, na podstawie art. 70¹ – 70⁵ ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.).

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa magazynu energii o łącznej mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 2,06 MW i pojemności nominalnej nie mniejszej niż 4,18 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz jego konfiguracją i adaptacją.
2. Miejsce realizacji zamówienia: działki nr 4/7 i 4/8, obręb 3-30, Ząbki, ul. Piłsudskiego 180.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie, dostawę i wykonanie instalacji magazynu energii o mocy zainstalowanej nie mniejszej niż 2,064 MW i pojemności nominalnej nie mniejszej niż 4,179 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej OSD na napięciu 15 kV.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
5. Zakres prac, powierzanych Wykonawcy, obejmuje następujące zadania:
 - 5.1. Opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 5.2. Budowa magazynów energii elektrycznej o mocy nie mniejszej niż 2,064 MW oraz pojemności nie mniejszej niż 4,179 MWh, w tym:
 - 5.2.1. Przygotowanie fundamentu i budowa ściany przeciwpożarowej
 - 5.2.2. Dostawa magazynu z okablowaniem
 - 5.3. Budowa przyłącza do sieci i infrastruktury towarzyszącej
 - 5.4. Modernizacja stacji trafo z kompensacją mocy biernej
 - 5.5. Konfiguracja i adaptacja magazynu (telemechanika, System zarządzania EMS)
6. Rodzaj zamówienia: Dostawy/ roboty budowlane
7. Kody CPV:

45 00 00 00-7	Roboty budowlane
45 31 00 00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45 31 12 00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
31 43 00 00-9	Akumulatory elektryczne
31 44 00 00 -2	Baterie

Zamawiający dopuszcza zastosowanie **rozwiązań równoważnych**, na zasadach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

II. Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie zobowiązany do rozpoczęcia wykonywania przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Planowany termin zawarcia umowy: **luty 2026 r.**
2. Całość prac objętych niniejszym zamówieniem winna zostać zakończona najpóźniej do dnia 31.12.2026r. (termin wykonania przedmiotu zamówienia).



3. Termin dostawy i montażu – nie później niż do 31.10.2026 r.
4. Termin uruchomienia niezwłocznie po montażu, - nie później niż do 30.11.2026 r.
5. Termin odbioru – do 31.12.2026 r.
6. Niedochowanie powyższych terminów **wynikające wyłącznie z niezależnego od Wykonawcy** opóźnienia uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień z OSD, organami ppoż., UDT lub innych organów, **skutkuje odpowiednim przesunięciem terminów realizacji**, bez negatywnych konsekwencji dla Wykonawcy.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia, objętego niniejszym postępowaniem, mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci którzy:
 - 1.1. posiadają uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej lub czynności, o ile wynika to z odrębnych przepisów, oraz
 - 1.2. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz
 - 1.3. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz
 - 1.4. dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
2. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności. Ocena spełniania przez Oferenta warunku posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej lub czynności zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego w „Formularzu oferty” oraz aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

[W przypadku Oferentów, których siedziba znajduje się poza Rzeczpospolitą Polską, muszą oni złożyć aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) wyciąg z właściwego rejestru, do którego są wpisani].
3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.
 - 3.1. Za spełnienie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający uzna, gdy Oferent posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000 PLN (siedem milionów złotych 00/100),
 - 3.2. Spełnienie warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej będzie oceniane na podstawie oświadczenia złożonego w „Formularzu oferty”, wraz z następującymi dowodami:
 - opłacona aktualna polisa ubezpieczenia OC, lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia, o wartości nie niższej niż 7.000.000 PLN (siedem milionów złotych 00/100).

4. Wiedza i doświadczenie

4.1. Za spełnienie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia umożliwiających wykonanie zamówienia Zamawiający uzna, gdy Oferent:

4.1.1. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie:

- Dostarczył i uruchomił co najmniej 1 magazyn o mocy 500 kW
- Wykonał co najmniej 2 projekty obejmujące dostawę i uruchomienie magazynu energii i jego integrację z PV o mocy co najmniej 100 kWp wraz z instalacją lub modyfikacją telemechaniki wymaganej przez OSD.
- Dostarczył oprogramowanie EMS do zarządzania instalacją ME w ilości nie mniejszej niż 5 szt..
- Dostarczył i uruchomił magazyny energii o łącznej pojemności powyżej 2000 kWh
- Wykonał budowę lub przebudowę stacji transformatorowej SN o mocy 2 MW

4.1.2. Spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia będzie oceniane na podstawie „Wykazu robót”, wg **Załącznika nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego. Do dokumentu Oferent ma obowiązek załączyć dowody potwierdzające, czy roboty zostały wykonane należycie.

Uwaga: przez roboty wykonane należycie Zamawiający rozumie taki sposób wykonywania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez Oferenta

5. Zdolność techniczna lub zawodowa.

5.1 Za spełnienie warunku posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej umożliwiających wykonanie zamówienia Zamawiający uzna, gdy Oferent skieruje do realizacji zamówienia zespół składający się z co najmniej:

- 5.1.1 - 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń od min. 3 lat
- 5.1.2 -1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno- elektrycznej bez ograniczeń od min. 3 lat
- 5.1.3 – minimum 2 elektromonterów posiadających uprawnienia SEP pow. 1 kV w grupie D

- 5.1.4 – minimum 2 elektromonterów posiadających uprawnienia SEP pow. 1 kV w grupie E
- 5.2. Spełnienie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej będzie oceniane na podstawie „Wykazu osób”, wg **Załącznika nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego. Do dokumentu Oferent ma obowiązek załączyć dowody potwierdzające posiadanie wyżej wymienionych uprawnień i certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje.
- 5.3. Oferent może również posługiwać się personelem podwykonawców na podstawie ich oświadczenia o udostępnieniu ich zasobów do udziału w tym postępowaniu.
6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta oświadczeń i dokumentów wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

IV. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Oferentów:

- 1.1. Podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1.1.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 1.1.2. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 1.1.3. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 1.1.4. pozostawaniu w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia w stosunku pracy lub zlecenia z wykonawcą, otrzymywał od wykonawcy wynagrodzenie z innego tytułu lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
- 1.2. Podmioty i osoby, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne i podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie następujących przepisów:

- 1.2.1. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.
- 1.2.2. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) (zwanej dalej ustawą)
2. Spełnienie warunku braku konfliktu interesów będzie oceniane na podstawie „Oświadczenia o konflikcie interesów”, wg Załącznika nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego.
 3. Ponadto Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Oferentów, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 4. Zamawiający odrzuci:
 - 4.1. Ofertę Oferenta, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu Ofertowym,
 - 4.2. Ofertę, która nie będzie odpowiadała treści niniejszego Zapytania ofertowego,
 - 4.3. Ofertę, która nie będzie zgodna z wymogami określonymi w części „przedmiot zamówienia”,
 - 4.4. Ofertę odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
 - 4.5. Ofertę, której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - 4.6. Ofertę, którą złożono po wyznaczonym terminie do składania ofert,
 - 4.7. Ofertę zawierającą braki lub błędy, niepodlegające uzupełnieniu zgodnie z postanowieniami niniejszego Zapytania ofertowego
 - 4.8. Ofertę podpisaną przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle aktualnych dokumentów rejestrowych lub dokumentów dołączonych do oferty.

V. Wadium

1. Oferent przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.



Brak wniesienia wadium wiąże się z tym skutkiem, że oferta zostanie odrzucona, jako niespełniająca warunków postępowania.

4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

4.1. pieniądzu;

4.2. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w: Banku BNP Paribas numer: 29 1600 1169 0003 0132 0700 1001

Za skuteczny termin wniesienia wadium w formie pieniężnej, przyjęty będzie termin uznania rachunku Zamawiającego (otrzymania przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego przelewu) przed upływem terminu składania ofert.

6. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji, Oferent wraz z ofertą przekazuje Zamawiającemu **oryginał** gwarancji lub poręczenia:

6.1. w postaci elektronicznej, umożliwiającej weryfikację oryginalnych podpisów lub

6.2. w postaci papierowej. W tym przypadku oryginał należy zdeponować w siedzibie Zamawiającego w oddzielnej kopercie, opisanej w sposób jednoznacznie wskazujący na jej zawartość umożliwiającej złożenie go w depozycie oraz późniejszy zwrot Oferentowi, a do oferty należy wpiąć kserokopię.

7. Gwarancje należy wystawić na Zamawiającego.

8. W przypadku złożenia wadium w formie niepieniężnej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i musi zawierać następujące elementy:

8.1. Nazwę dającego zlecenie (Oferenta), nazwę odbiorcy (Zamawiającego) i gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) - oraz wskazanie siedzib tych podmiotów,

8.2. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją

8.3. Kwotę gwarancji

8.4. Termin ważności gwarancji, obejmujący co najmniej termin związania ofertą,

8.5. Zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacjach, gdy Oferent, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,



- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wyłonionego Oferenta,

9. Określa się następujące zasady zwrotu i zatrzymania wadium:

9.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

9.2. Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uwaga: złożone wadium, na żądanie Oferenta, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.

9.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:

10.1. Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

10.2. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ;

10.3. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

VI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Oferentami w sprawach dotyczących Postępowania za pomocą poczty e-mail.
2. Zamawiający udzieli Oferentowi wyjaśnień dotyczących treści Zapytania Ofertowego, jeśli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do niego nie później niż na 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt powyżej, lub dotyczy udzielonych już przez Zamawiającego wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający udostępni wyjaśnienia w sposób, w jaki zostało upublicznione Zapytanie ofertowe.
5. Wnioski o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego należy kierować na adres mailowy Osoby do kontaktu wskazanej w niniejszym Zapytaniu ofertowym.



VII. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony uczciwej konkurencji oraz przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi oferty oraz spełniać wymogi opisane w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
2. Nie dopuszcza się składania oferty częściowej ani wariantowej.
3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej niż jedną ofertę, Zamawiający nie będzie rozpatrywał żadnej ze złożonych przez niego ofert.
4. Oferent sporządza Ofertę w języku polskim. Dopuszcza się złożenie oferty w innym języku, pod warunkiem, iż Oferent dołączy do niej tłumaczenie na język polski poświadczone przez Oferenta.
5. Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty poświadczone przez Oferenta tłumaczenie na język polski dokumentów stanowiących załączniki do oferty sporządzonych w języku obcym.
6. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
7. Oferent nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
8. Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni liczonych od upływu terminu na składanie ofert.
9. Oferent sporządza ofertę na formularzu udostępnionym przez Zamawiającego (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego). Zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego formularzem.
10. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu określającego status prawny Oferenta lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Oferenta upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
11. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę, do reprezentowania Oferenta, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z ogólnodostępnych rejestrów lub dokumentów załączonych do oferty.
12. **Uwaga:** oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle aktualnych dokumentów rejestrowych lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.
13. Oferent podaje cenę oferty w PLN zgodnie z treścią formularza ofertowego. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z Zapytaniem ofertowym.



14. Zamawiający, na potrzeby oceny ofert, powiększy wskazaną przez Oferenta cenę brutto o inne obciążenia podatkowe ponad wskazaną cenę brutto, które miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VIII. Termin, miejsce i forma składania ofert

1. Oferty należy składać do dnia 20-02-2026 r. do godz. 16:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.,
2. Ofertę można złożyć w następujący sposób:
 - 2.1. Na piśmie, osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem, w nieprzejrzystej, zabezpieczonej przed otwarciem (zaklejonej) kopercie na adres siedziby Zamawiającego (biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8,00-16,00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych). Kopertę należy oznaczyć: „**OFERTA – Budowa magazynu energii**” zamieszczając również dane adresowe Oferenta i Zamawiającego,

IX. Ocena ofert

1. Zamawiający będzie oceniał oferty wg. następujących kryteriów i ich znaczenia:

Kryterium 1: Cena brutto*, waga 100 pkt.

Punktacja w ramach kryterium będzie przyznawana na podstawie poniższego wzoru:

$$W1obl = \frac{C min}{C obl} * W1max$$

W1obl - wartość punktowa, którą należy wyznaczyć

W1max - waga kryterium 1 – maksymalna liczba punktów, którą można przyznać w kryterium 1

Cmin - wartość najniższej ceny brutto spośród złożonych ofert Oferentów

Cobl - wartość ceny brutto wskazanej w ocenianej ofercie

UWAGA: Zamawiający, na potrzeby oceny ofert, powiększy wskazaną przez Oferenta cenę brutto o inne obciążenia podatkowe ponad wskazaną cenę brutto, które miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Łączna maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 punktów.
Zamawiający wykorzysta do oceny punktowej informacje pochodzące z przedłożonego przez Oferenta formularza oferty.

2. **Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, która zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawać się rażąco niska w stosunku do

przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu, Zamawiający wezwie Oferenta do złożenia wyjaśnień co do podstaw oszacowania ceny.

X. Zasady wyboru oferty

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą zgodne z zapisami zapytania ofertowego i nie będą pochodziły od podmiotów wykluczonych.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje suma punktów jaką otrzyma oferta. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów określoną w oparciu o wskazane w niniejszym zapytaniu kryteria.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w tekście oferty oczywistej omyłki pisarskiej i omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli oferent nie złożył wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub oświadczeń składanych w postępowaniu, lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający może wezwać oferenta odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że inaczej zastrzeżono w postanowieniach niniejszego Zapytania ofertowego.
5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający może zwrócić się do Oferenta o udzielenie wyjaśnień, w tym o złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, jeżeli zaoferowana cena oferty lub jej istotne części składowe wydawać się będą rażąco niskie w stosunku do przedmiotu Zamówienia i budzić będą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów.
7. W powołanych przypadkach Zamawiający wezwie Oferenta do szczegółowego określenia podstaw oszacowania oczekiwanej ceny. Oferent będzie zobligowany do złożenia wyjaśnień w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania przez niego wezwania Zamawiającego. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.
8. W przypadku, gdy Oferent nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia Oferenta wykażą, iż zamierzał wykonać przedmiot zamówienia lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, Zamawiający odrzuci ofertę. W takim przypadku, oferent otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
9. W przypadku, gdyby oferent wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty w aspektach podlegających ocenie na podstawie ustanowionych kryteriów – oferta ta zostanie odrzucona.



10. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Oferenta udzielenia na piśmie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonej przez niego oferty.
11. Udzielane wyjaśnienia muszą ograniczać się wyłącznie do wskazania sposobu rozumienia przez Oferenta treści zawartych w złożonej ofercie. Wyjaśnianie treści oferty nie może stanowić zmiany jej treści.
12. Wezwanie danego oferenta do złożenia wyjaśnień treści oferty, poprawienia lub uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub oświadczeń składanych w postępowaniu możliwe jest tylko jednokrotnie dla danego zakresu. Wezwanie będzie kierowane na adres e-mail, wskazany w formularzu oferty.
13. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu i/ lub poprawie z zastrzeżeniem postanowień pkt 4. Oferty zawierające w formularzu oferty braki lub błędy, z zastrzeżeniem postanowień pkt 4, zostaną odrzucone.
14. Oferenci, który nie złożył wadium przed upływem terminu składania ofert, nie wzywa się do uzupełnienia oferty.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontaktowania się w sprawie złożonych informacji i/ lub dokumentów z podmiotami trzecimi, których informacje/ dokumenty te dotyczą, celem potwierdzenia prawdziwości złożonych przez oferenta informacji/ dokumentów. W przypadku negatywnej oceny prawdziwości złożonych przez oferenta informacji/ dokumentów Zamawiający dokona odrzucenia oferty.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wiarygodności oświadczeń i informacji przedstawionych przez oferenta, w tym w szczególności w świetle publicznie dostępnych rejestrów i baz danych. W przypadku negatywnej oceny wiarygodności oświadczeń i informacji przedstawionych przez oferenta Zamawiający dokona odrzucenia oferty, wskazując w tym zakresie stosowne uzasadnienie.
17. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów drogą mailową. Dodatkowo informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie: praskagielaspozywca.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.
18. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy.

XI. Zawarcie umowy

1. Zamawiający wskazuje poniżej istotne warunki umowy niewskazane w pozostałych częściach zapytania:
 - a. Zamówienie będzie zrealizowane nie później niż do 31.12.2026r. przy czym Wykonawca wykona zadanie inwestycyjne w etapach podlegającym odbiorom częściowym.
 - b. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z umową, ofertą, dokumentacją projektową, uzgodnieniami z operatorem sieci dystrybucyjnej lub innymi



właściwymi podmiotami oraz zgodnie z przepisami budowlano -technicznymi i zasadami wiedzy technicznej.

- c. Wykonawca ustanowi kierownika budowy.
- d. Zamawiający ma prawo powołać inspektora nadzoru oraz dwóch przedstawicieli.
- e. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru jeżeli zamówienie będzie posiadać wady oraz w takim wypadku będzie miał prawo naliczyć karę umowną.
- f. Wykonawca zastrzega sobie prawo do ustanowienia kar umownych.
- g. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- h. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a. w razie, gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, zawierającego 14 dniowy termin na rozpoczęcie prac,
 - b. gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową, umową, uzgodnieniami z PGE Dystrybucja S.A. lub innymi właściwymi podmiotami lub gdy stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi oraz nie reaguje na uzasadnione polecenia Zamawiającego, pod warunkiem wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy lub prac budowlanych z wyznaczeniem 14 dniowego terminu,Zabezpieczeniem należytego zabezpieczenia wykonania umowy jest bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja bankowa, realizowana na pierwsze żądanie Zamawiającego i bez uzasadnienia, zobowiązująca gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty do wysokości 50% przewidzianego wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastrzeżenia w umowie przedłożenia gwarancji bankowej należytego wykonania umowy jako warunku zawieszającego wejścia w życie umowy.
3. Do podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający zaprosi Oferenta, który uzyska najwyższą łączną ilość punktów w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria.
4. Jeżeli wybrany Oferent odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Oferenta, który w Postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XII. Warunki istotnych zmian w umowie z wykonawcą, w tym określające okoliczności uzasadniające zmianę terminu realizacji zamówienia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, gdy zmiana wykonawcy prowadzi do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
 - 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
 - 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyłą starannością.
 - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez



zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...).”

- 5) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 6) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 7) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 - 2) Zmiany – w tym wprowadzenia nowych – powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
 - 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w niniejszym Zapytaniu ofertowym, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,



- 4) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XIII. Zamówienia uzupełniające

Nie dotyczy.

XIII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków postępowania przed jego zakończeniem, jak również możliwość niedokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
3. Informacja o zmianie warunków postępowania, w tym o przedłużeniu terminu składania ofert, zostanie zamieszczona na stronie praskagieldaspozywca.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji.
5. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez prowadzącego postępowanie od postępowania ofertowego.
7. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
8. Oferentom nie przysługuje procedura odwoławcza od wyniku postępowania.
9. Zamawiający może unieważnić Postępowanie bez dokonania wyboru oferty, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - 9.1. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę przeznaczoną na finansowanie Zamówienia,
 - 9.2. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
10. W przypadku unieważnienia Postępowania, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.



XIV. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz oferty
3. Załącznik nr 3 – Wykaz robót
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – klauzula informacyjna RODO
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
7. Załącznik nr 7 – Warunki przyłączenia nr 24-G0/WP/00863 z dnia 12.12.2024 r.
8. Załącznik nr 8 - Zaświadczeniem o braku konieczności przeprowadzenia OOS.

PREZES ZARZĄDU
M
Agnieszka Mestowska

